

Documentos para averbação de demolição:

- Requerimento com firma reconhecida ou firmado em presenta na Serventia, mediante apresentação de documento de identificação (Art. 594, CNNR/RS).
- Certidão Negativa de Débitos do INSS (Receita Federal) referente à demolição (Art. 43, IN RFB nº 2021/21).
- Cadastro Nacional de Obras (CNO) (Art. 4º. §4º, cumulado com o Art. 17, ambos da IN RFB nº 2.021).
- Certidão atestando a demolição, expedida pela Prefeitura Municipal (Art. 594, CNNR/RS).
- Se o requerimento for assinado por procurador ou o proprietário for pessoa jurídica, deverá ser anexada cópia autenticada do documento que comprova a representação.

Ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria

(Nome completo do requerente sem abreviaturas), inscrito (a) no CPF nº , portador(a) do RG nº , (estado civil), residente e domiciliado(a) na rua , nº , na cidade de , requer seja averbada na (matricula ou transcrição) nº do (Livro 2-RG ou Livro 3(constar o livro)) a demolição do prédio da Rua nº , constituído de (nº de pavimentos; alvenaria, misto ou madeira), com área total demolida de m².

Requer ainda que conste a certidão de demolição da Prefeitura Municipal e a CND do INSS nº emitida em , conforme documento em anexo, bem como, autorizo todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação.

Santa Maria, (dia) de (mês) de (ano)

Assinatura com reconhecimento de firma